

Kunden-Erstinformation Immobilien-Verbraucherdarlehensvermittler

Sehr geehrte Kunden und Interessenten,

hiermit übergeben wir Ihnen vor Beginn einer Beratung unsere Informationspflichten, welche zusammen mit unserer Datenschutzerklärung als Grundlage der Zusammenarbeit dienen.

Wir bieten Ihnen in der Regel über unabhängige Auswahl- und Vergleichsplattformen wie Prohyp

als Deutschlands führender Baufinanzierungspartner für Finanzdienstleister eine Beratung mit Abwicklungsservice vor Ort .

Seit 2016 bedarf die Beratung und Vermittlung von Darlehen einer besonderen Zulassung mit geprüften Qualifikationsanforderungen sowie Pflichtversicherung in einer Beraterhaftpflichtversicherung, um eine besondere sog. § 34i GewO Erlaubnis zu erlangen.

Peter M. Jung Versicherungskaufmann

AVID Immobilien- und Immobilienfinanzierungsservice u. Finanzdienstleistungen Peter M. Jung
Vertreten durch Peter M. Jung Breslauer Str. 65a in 64579 Gernsheim sowie Büro 2: Waldstr. 2 in 64584 Biebesheim

Internet: www.avidbuero.de Telefon: 06258/832966 oder 06258/4747 Telefax: 06258/832977 . E-Mail: info@avidbuero.de . Immobiliardarlehensvermittler gemäß § 34 i Gewerbeordnung Bundesrepublik Deutschland. Für die Erlaubniserteilung nach § 34 i GewO zuständige Stelle ist die zuständige IHK: Industrie- und Handelskammer Darmstadt und Wiesbaden, Wilhelmstr. 24-26 in 65183 Wiesbaden Bundesland Hessen, Telefon: 0611/1500-178 Fax: 0611/15007178 <http://www.ihk-wiesbaden.de> zuständig.

IHK-Registrierungsnummer §34i : D-W-115-YK3J-64

Zuständige (Gewerbe-)Behörde: Stadt Gernsheim Stadthausplatz 1 in 64579 Gernsheim und Büro 2 Gemeinde Biebesheim Rathausplatz 1 64584 Biebesheim Telefon: 06258-806-0. Zudem besteht noch eine Gewerbeerlaubnis nach § 34c und d mit IHK-Registrierungsnummer § 34d: D-YEG2-ULM4S-02.

Registerstelle des Vermittler-Registers: Deutscher Industrie- und Handelskammertag e.V., Breite Straße 29 10178 Berlin, Auskunft über Tel.: 030 20308-0 oder unter www.vermittlerregister.org

Leistungsentgelt / Kosten: Der Vermittler erhält ein Leistungsentgelt für die erfolgreiche Darlehensvermittlung vom **Darlehensgeber (in der Regel der ausgewählten Bank)**.

Die Höhe dieser Vergütung kann sich insbesondere ergeben aus: der Bruttodarlehenssumme, Zinszahlungen, Prämien. Wie hoch die Vergütung des Vermittlers konkret sein wird, steht zum Zeitpunkt der Aushändigung dieser Information noch nicht fest. Er wird Ihnen zu einem späteren Zeitpunkt auf dem sog. ESIS-Merkblatt mitgeteilt, welches Sie rechtzeitig vor Vertragsabschluss ausgehändigt bekommen. Wird das Leistungsentgelt vom Darlehensgeber gezahlt, können weitere variable Vergütungen hinzukommen, die sich an qualitativen Merkmalen bemessen.

Produktauswahlpalette: Der Vermittler wird Ihnen über die „Prohyp Finanzierungsplattform“ zahlreiche Banken im Vergleich anbieten (ca. 300 Angebote inkl. Banken, Bausparkassen und Lebensversicherer).

Beratungsleistung: Der Vermittler erbringt Beratungsleistungen in der Regel erfolgsabhängig und nur auf besondere Vereinbarung vorher gegen Honorar.

Beschwerden und Streitschlichtung: Bei Beschwerden können Sie sich direkt an Peter M. Jung (Adresse siehe oben) wenden oder an die Schlichtungsstelle der Deutschen Bundesbank, Postfach 11 12 32, 60047 Frankfurt am Main, Tel.: 069 2388-1907